

MIETERSELBSTAUSKUNFT UND VERMIETERBESCHEINIGUNG

A.) Mieterselbstauskunft

Bitte senden Sie uns den ausgefüllten Selbstauskunftsbogen und Ihre Unterlagen vollständig unterschrieben zu.

Ich/Wir bin/sind an der Anmietung der der Mietflächen in dem Lönsweg 4, 29549 Bad Bevensen (4 Zimmer-Wohnung EG mit ca. 90 m² Wohnfläche) ab dem 01.01.2023 interessiert.

Ich/Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird.

	Mietinteressent I (Mieter 1)	Mietinteressent II Lebenspartner bzw. evtl. Mitmieter (Mieter 2)
Vor- u. Zunamen / ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum und Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Aktuelle Anschrift		
Telefonnummer (tagsüber)		
E-Mail Adresse		
Anzahl u. Alter der Kinder		
Anzahl der einziehenden Personen		
Beruf (ausgeübt)		

Monats- Nettoeinkommen:		
Arbeitgeber (Anschrift)		
Beginn des Arbeitsverhältnisses		
ein negativer SCHUFA-Eintrag liegt vor?	☐ JA ☐ NEIN	☐ JA ☐ NEIN
Falls ja: seit wann?		
Bisheriger Vermieter (Anschrift)		
Mietverhältnis besteht seit?		
Mietverhältnis wurde gekündigt durch/zum?		
Grund der Kündigung bzw. des Umzuges		
Familienstand		

Es sollen noch weitere Personen in die Wohnung aufgenommen werden:

JA ☐
NEIN ☐

Falls ja: Wer? (Name, Anschrift, ggf. Verwandtschaftsverhältnis)

Ist Tierhaltung beabsichtigt?

JA ☐
NEIN ☐

(Falls ja, Tierart)

Wichtige Hinweise:

In den letzten 5 Jahren ist/sind von mir/uns keine eidesstattliche/n Versicherung/en geleistet worden. Vollstreckungsverfahren gegen mich/uns laufen nicht. Über mein/unser Vermögen ist kein Vergleichs- / Konkurs- oder sonstige Insolvenzverfahren beantragt worden. Lohn/Gehaltspfändungen oder Abtretungen liegen nicht vor. Mir/uns ist bekannt, dass alle vorstehenden Angaben, einschließlich der zur Person, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden und Vertragsgrundlage darstellen. Unwahre Angaben berechtigen den Vermieter zur Kündigung des Mietvertrags.

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten, zu leisten. Der Mieter erklärt sich freiwillig mit der Zahlung der Mietsicherheit zu Einzug in einer Summe einverstanden, und möchte nicht von seinem Recht der Teilzahlungen Gebrauch machen, obwohl ihm dieses zusteht.

Ein etwaiges Mietverhältnis kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mietbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietverhältnisses herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis anzufechten bzw. diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe der Mietsache verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

_____(Ort), den _____(Datum)

I Mietinteressent II _____ Mietinteressent

Jeder Mietinteressent erbringt zur Anmietung auf seine(Ihre) Kosten eine SchufaBonitätsauskunft.

Zustimmung Einholung einer Bonitätsauskunft zu Lasten des Mietinteressenten

Hiermit genehmigt der/die Mietinteressentin/en, dass die o. g. Angaben durch eine Auskunft (Creditreform und/oder Schufa) überprüft werden, und u.a. hierfür Auskünfte zu Lasten der Mietinteressenten eingeholt werden dürfen.

_____(Ort), den _____(Datum)

Mietinteressent I Mietinteressent II _____

Folgende Unterlagen werden in Kopie benötigt:

- Ausgefüllter und unterschriebener Selbstauskunftsbogen
- Letzten 3 aktuellen Verdienstnachweise / Gehaltsnachweise
- Verdienstnachweise wie Bafög, Rente, Kindergeld, Bürgschaften, bei Selbstständigen BWA (in Kopie)
- Schufa-Auskunft (aktuell / neu)
- erkennbare Kopie(n) von Vorder- und Rückseite des/ der Personal-Ausweis(e)
- Unterschriebene Vermieterbescheinigung (im Original und in Druckbuchstaben)
- ggf. Mietübernahmebescheinigung oder Kostenübernahmen vom Amt

Kontaktdaten:

K. Will

+49 173 / 727 21 32

B.) Vermieterbescheinigung / Bescheinigung des Vorvermieters

Hiermit bescheinige/n ich/wir, dass

Herr / Frau _____

in der Mietzeit seinen / ihren Mietverpflichtungen pünktlich und regelmäßig nachgekommen ist. Während der Mietzeit gab es keine Beschwerden gegen den Mieter. Die Miet- und Nebenkostenzahlungen erfolgten pünktlich. Die Hausordnung wurde stets eingehalten.

Die Wohnung befindet sich in einem ordentlichen Zustand.

Frau / Herr _____

bewohnt die Wohnung in der _____
(Straße + Hausnummer + Ort)

seit dem _____ (Monat / Jahr
)

bisherige Wohnungsgröße: _____ m² bisherige Kaltmiete: _____ €

Das Mietverhältnis wurde zum _____ vom: _____ Mieter
_____ Vermieter gekündigt.

Es bestehen Mietschulden in Höhe von: _____ €, für den Zeitraum: _____.

Name, Anschrift und Telefonnummer des Vermieters:

—

—

—

Der Vermieter stimmt einer Kontaktaufnahme unter der folgenden Telefonnummer _____ zu /
nicht zu.

Ort / Datum

Unterschrift Vorvermieter